

OPIS

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

dz nr 4196/1, 34-700 Rabka-Zdrój
Jedn. ewid.: 121112_4 Rabka-Zdrój
Obręb ewid.: 0001 Rabka-Zdrój
gmina Rabka-Zdrój, Powiat Nowotarski

1. Inwestor
2. Zakres inwestycji
3. Lokalizacja
4. Istniejące zagospodarowanie działki
5. Projektowane zagospodarowanie działki
6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki nr 4196/1
7. Warunki posadowienia budynku
8. Ochrona specjalna działki
9. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia
10. Ekologia
11. Uwagi realizacyjne dla inwestycji

1. INWESTOR

Grupa Podhalańska
GOPR
Aleja 1000-lecia 1
34-700 Rabka-Zdrój

2. ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy znak AGZ.6730.52.2022 jest:

Nadbudowa, przebudowa dachu jednospadowego na dwuspadowy, budowa windy osobowej w budynku stacji centralnej Grupy Podhalańskiej GOPR, budowa klatki schodowej wewnętrznej, dobudowa balkonów wraz z infrastrukturą techniczną

Infrastruktura techniczna zewnętrzna pozostaje bez zmian z wyjątkiem projektowanego Hp DN80 wg odrębnego opracowania

3. LOKALIZACJA -

Działka nr 4196/1:

Inwestowany teren – działka nr ewid. 4196/1 o pow. razem 3814m² położona jest w Rabce Zdroju, powiat Nowotarski. Istnieje możliwość połączenia komunikacyjnego przedmiotowej działki poprzez wykorzystanie istniejącego zjazdu z asfaltowej drogi gminnej- dz. nr 4198/1- bez zmian.

Działka nr 4196/1 pozostaje obecnie zabudowana przedmiotowym budynkiem centrali GP GOPR oraz wiatami towarzyszącymi

Działka nr 4196/1 zlokalizowana jest w obrębie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej

Otoczenie inwestowanej działki nr 4196/1:

Od strony północnej działka graniczy z drogą gminną dz. nr 4198/1
Od strony wschodniej działka graniczy z zabudowaną działką nr 4243/1, 4243/2
Od strony zachodniej działka graniczy z niezabudowaną dz. nr 4196/12, 4196/27,
Od strony południowej działka graniczy z niezabudowaną działką nr 4254/9, 4245, 4244

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Istniejące obiekty kubaturowe:

Działka nr 4196/1 pozostaje obecnie zabudowana budynkiem centrali GP GOPR, wiatami towarzyszącymi, placem manewrowym itp.

Istniejące uzbrojenie działki:

Działka nr 4196/1 posiada pełne i kompletne uzbrojenie w media

Istniejące ciągi komunikacyjne:

Działka nr 4196/1 posiada istniejące ciągi komunikacyjne / piesze i kołowe/

Istniejące ukształtowanie terenu i zieleni:

Działka nr 4196/1 leży w obszarze zróżnicowanym pod względem ukształtowania.

Działka nr 4196/1 posiada nieregularny kształt. Rzędne terenu działki na osi północ-południe zawierają się w przedziale od 514 do 505 m. n.p.m. co stanowi około 9 m różnicy poziomu na całej długości działki. Działka w obrębie terenu inwestycji jest płaska

Działka nr 4196/1 porośnięta jest zielenią niską trawiastą oraz częściowo drzewami iglastymi i liściastymi.

Na terenie działki znajdują się grunty o klasie bonitacyjnej Bi, PsV, LsIII

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Obiekty kubaturowe:

Istniejący **budynek Stacji Centralne Grupy Podhalańskiej GOPR** jest usytuowany w odległości ponad 11 m od południowej granicy, od wschodniej ponad 11m, od zachodniej ponad 18 m, od północnej ponad 30m.

Istniejący budynek stanowi prostopadłościan o regularnym obrysie. Budynek jest obiektem wolnostojącym, 3-kondygnacyjnym / 2 nadziemne i 1 podziemna/

Wysokość elewacji frontowej od poziomu terenu do kalenicy wynosi 11,82 m (wysokość od poziomu posadzki parteru – 10,00 m).

Budynek jest przykryty dachem jednospadowym i planuje się jego zmianę na dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 21°. Planuje się dobudowę balkonów, budowę windy, budowę nowej oddymianej klatki schodowej oraz dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez jego przebudowę.

Budynek posiada główne wejście po stronie północnej - bez zmian. Budynek przewiduje się dostosować dla osób niepełnosprawnych

Projektowana inwestycja zapewniają swymi proporcjami i skalą bezkolizyjne wpisanie w otoczenie, a jego forma nie stoi w sprzeczności z ustaleniami zawartymi w Decyzji o Warunkach Zabudowy znak AGZ.6730.52.2022

Główne parametry budynku:

Stan istniejący	Parametry inwestycji
Powierzchnia zabudowy	406,5 m ²
Powierzchnia całkowita	1135,4 m ²
Powierzchnia użytkowa	839,0 m ²
Kubatura	3335 m ³
Rodzaj dachu/pokrycie dachu	jednospadowy /membrana
Spadek dachu	4°
Wysokość budynku od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu	996m (8,14m od poziomu posadzki parteru)

Stan projektowany	Parametry inwestycji
Powierzchnia zabudowy	406,5 m ²
Powierzchnia całkowita	1135,4 m ²
Powierzchnia użytkowa	823,7 m ²
Kubatura	3723 m ³
Rodzaj dachu/pokrycie dachu	dwuspadowy /blacha
Spadek dachu	21°
Wysokość budynku od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu	11,82m (10,00m od poziomu posadzki parteru)

parametry budynku	stan projektowany	warunki podane w dec. o Warunkach Zabudowy
funkcja	kontynuacja obecnej funkcji	kontynuacja obecnej funkcji -projekt zgodny z WZ
linia zabudowy	projekt nie przekracza linii zabudowy	linia zabudowy wyznaczona -projekt zgodny z WZ
wielkość pow. zabudowy	15,9 %	14-23,68 % -projekt zgodny z WZ
udział pow. biologicznie czynnej	68,9%	min. 50 % -projekt zgodny z WZ
szer. elew. front.	28,0cm	14,0m-28,0m -projekt zgodny z WZ
wys. gł. kalenicy obiektu	11,82cm	10,0m-14,0m -projekt zgodny z WZ
kąt dachu	21st.	12-25st -projekt zgodny z WZ
okapy dachu	2,26m	min. 0,5m -projekt zgodny z WZ
odległość okapu od terenu	8,51m	6,0-11,0m -projekt zgodny z WZ

Projektowane uzbrojenie terenu:

- energia elektryczna – istniejący przyłącz, bez zmian
- woda – istniejący przyłącz, bez zmian
- kanalizacja sanitarna - istniejący przyłącz, bez zmian
- kanalizacja deszczowa - istniejący przyłącz, bez zmian
- gaz - istniejący przyłącz , bez zmian
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – istniejący przyłącz , bez zmian
- wentylacja mechaniczna- projekt zakłada wykonanie w całym budynku wentylacji mechanicznej i likwidację grawitacyjnej

Układ komunikacyjny:

komunikacja zewnętrzna – połączenie komunikacyjne działki poprzez wykorzystanie istniejącego zjazdu z gminnej drogi asfaltowej,

komunikacja wewnętrzna – Na terenie działki inwestora zlokalizowane są 3 miejsca postojowe w budynku garażu oraz 5 miejsc na utwardzeniu asfaltem

Ukształtowanie terenu :

Projektuje się wykonanie prac ziemnych związanych z ukształtowaniem terenu szczególności bezpośredniego otoczenia budynku w związku z przebudową schodów zewnętrznych.

Poziom porównawczy budynku 0,00 przyjęto na poziomie posadzki parteru budynku i wyraża się on rzędną terenu 507,52 m n.p.m. - bez zmian

Pozostała część terenu zainwestowania bez ingerencji projektowej, pozostawiona w stanie naturalnym i dotychczasowym sposobie użytkowania.

Ukształtowanie zieleni:

Inwestowane działki są porośnięte zielenią niską trawiastą oraz drzewami liściastymi i iglastymi. Proponuje się zagospodarowanie terenów zieleni w obrębie działki inwestora poprzez nasadzenia krzewu ozdobnego

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA INWESTOWANYCH DZIAŁEK

Wskaźnik wielkości zabudowy (pow. zabudowy wszystkich obiektów kubatur. na działce/pow. działki)

610 / 3814 = 0,15

pow. zabudowy wszystkich budynków na działce wynosi 610m² i stanowi 15,9 %terenu inwestycji- jest zgodna z decyzją o Warunkach Zabudowy i pozostaje **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**

Wskaźnik intensywności zabudowy(pow. całk. wszystkich obiektów na działce/pow. działki)

1225,4 / 3814 = 0,32

pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Udział terenów zielonych

pow. zabudowy wszystkich obiektów na działce/610m²/ oraz pow. trwale utwardzona 577m²/ wynosi razem -1187m² i stanowi 31,1% pow. terenu działki wobec czego udział terenów zielonych stanowi 68,9% pow. inwestowanej działki i jest zgodny z decyzją o Warunkach Zabudowy.

7. WARUNKI POSADOWIENIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 poz. 463) **przedmiotowy budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej w warunkach prostych**

8. OCHRONA SPECJALNA DZIAŁKI

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie. Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.. Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią. Przedmiotowy budynek znajduje się w strefie B ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego wód leczniczych - planowana inwestycja nie wywiera żadnego wpływu na ww. strefy

9. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Rodzaj projektowanej budowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.)

Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Lokalizacja obiektów nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Osoby trzecie:

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

NATURA 2000.

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie oddziałuje na obszary NATURA 2000, ponieważ znajduje się w znacznym oddaleniu odd obszar

-Ostoja Gorczańska

-Luboń Wielki

-Gorce

Środki nadzoru:

Dla projektowanej inwestycji przewidzianej do realizacji w rabce Zdroju na działce nr **4196/** jest **wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego.

Informacja dotycząca lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do obszarów Natura 2000:

projektowana inwestycja leży na terenie Powiatu Nowotarskiego w Województwie Małopolskim. Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w znacznej odległości od przedmiotowej inwestycji:

Przedsięwzięcie planowane - nie oddziałuje na żaden z wymienionych obszarów ani nie powoduje wzrostu zagrożeń takich jak zanieczyszczenie powietrza, zakłócenie obowiązującej gospodarki leśnej itp.

10. UWAGI REALIZACYJNE DLA INWESTYCJI

Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji
budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy
kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych
wytyczenie budynku oraz ustalenie charakterystycznych poziomów budynku i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta
w trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy
wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został zaznaczony graficznie na projekcie zagospodarowania działki i został ustalony na podstawie przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późn. Zmianami.)

Obszar oddziaływania zamyka się w obrębie działki inwestora a inwestycja jest zgodna z zapisami Decyzji o Warunkach Zabudowy znak AGZ.6730.52.2022.

sprawwdzający

projektant
mgr inż. arch. MAREK WÓJCIK
upr. nr MPOIA/015/2009,

mgr inż. arch. ANDRZEJ ŁAPA
upr. 101/KW/75

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Nadbudowa, przebudowa dachu jednospadowego na dwuspadowy, budowa windy osobowej w budynku stacji centralnej Grupy Podhalańskiej GOPR, budowa klatki schodowej wewnętrznej, dobudowa balkonów wraz z infrastrukturą techniczną

dz nr 4196/1, 34-700 Rabka-Zdrój
Jedn. ewid.: 121112_4 Rabka-Zdrój
Obręb ewid.: 0001 Rabka-Zdrój
gmina Rabka-Zdrój, Powiat Nowotarski

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Inwestor
2. Podstawa opracowania
3. Dane funkcjonalno - przestrzenne
4. Podstawowe dane techniczne inwestycji
5. Zestawienie pomieszczeń
6. Dane konstrukcyjno – materiałowe
7. Materiały wykończeniowe i izolacyjne
8. Instalacje
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
10. Uwagi końcowe

INWESTOR:

Grupa Podhalańska
GOPR
Aleja 1000-lecia 1
34-700 Rabka-Zdrój

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1 Zlecenie inwestora
- 2.2 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2.3 Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1 : 500
- 2.4 Polskie Normy i Prawo Budowlane

3. DANE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE:

Istniejący **budynek Stacji Centralne Grupy Podhalańskiej GOPR** jest usytuowany w odległości ponad 11 m od południowej granicy, od wschodniej ponad 11m, od zachodniej ponad 18 m, od północnej ponad 30m

Istniejący budynek stanowi prostopadłościan o regularnym obrysie. Budynek jest obiektem wolnostojącym, 3-kondygnacyjnym / 2 nadziemne i 1 podziemna/

Wysokość elewacji frontowej od poziomu terenu do kalenicy wynosi 11,82 m (wysokość od poziomu posadzki parteru – 10,00 m).

Budynek jest przykryty dachem jednospadowym i planuje się jego zmianę na dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 21°. Planowane jest też jego termomodernizacja

Projekt przewiduje dobudowę balkonów, budowę windy, budowę nowej oddymianej klatki schodowej oraz dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez jego przebudowę.

Budynek posiada główne wejście po stronie północnej - bez zmian. Budynek przewiduje się dostosować dla osób niepełnosprawnych

Projektowana inwestycja zapewniają swymi proporcjami i skalą bezkolizyjne wpisanie w otoczenie, a jego forma nie stoi w sprzeczności z ustaleniami zawartymi w Decyzji o Warunkach Zabudowy znak AGZ.6730.52.2022

4. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE INWESTYCJI

Stan istniejący	Parametry inwestycji
Powierzchnia zabudowy	406,5 m ²
Powierzchnia całkowita	1135,4 m ²
Powierzchnia użytkowa	839,0 m ²
Kubatura	3335 m ³
Rodzaj dachu/pokrycie dachu	jednospadowy /membrana
Spadek dachu	4°
Wysokość budynku od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu	996m (8,14m od poziomu posadzki parteru)

Stan projektowany	Parametry inwestycji
Powierzchnia zabudowy	406,5 m ²
Powierzchnia całkowita	1135,4 m ²
Powierzchnia użytkowa	858,5 m ²
Kubatura	3723 m ³
Rodzaj dachu/pokrycie dachu	dwuspadowy /blacha
Spadek dachu	21°
Wysokość budynku od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu	11,82m (10,00m od poziomu posadzki parteru)

parametry budynku	stan projektowany	warunki podane w dec. o Warunkach Zabudowy
funkcja	kontynuacja obecnej funkcji	kontynuacja obecnej funkcji -projekt zgodny z WZ
linia zabudowy	projekt nie przekracza linii zabudowy	linia zabudowy wyznaczona -projekt zgodny z WZ
wielkość pow. zabudowy	15,9 %	14-23,68 % -projekt zgodny z WZ
udział pow. biologicznie czynnej	68,9%	min. 50 % -projekt zgodny z WZ
szer. elew. front.	28,0cm	14,0m-28,0m -projekt zgodny z WZ
wys. gł. kalenicy obiektu	11,82cm	10,0m-14,0m -projekt zgodny z WZ
kąt dachu	21st.	12-25st -projekt zgodny z WZ
okapy dachu	2,26m	min. 0,5m -projekt zgodny z WZ
odległość okapu od terenu	8,51m	6,0-11,0m -projekt zgodny z WZ

5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

RZUT PIWNICY ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Numer	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Rodzaj posadzki
-1.1	POM. ODPOCZYNKU	24,9	WYKŁADZINA
-1.2	POM. FUNDACJI GOPR	8,7	WYKŁADZINA
-1.3	MAGAZYN R. CH.	12,3	PL. CERAM.
-1.4	POMIESZCZENIE M. K.	6,3	PL. CERAM.
-1.5	MAGAZYN, WARSZTAT G. N.	10,1	PL. CERAM.
-1.6	ARCHIWUM	5,3	PL. CERAM.
-1.7	MAGAZYN MEDYCZNY BIEŻĄCE MATERIAŁY	11,4	PL. CERAM.
-1.8	MAGAZYN SPRZĘTU SEZONOWEGO MIEJSCE UZBRAJANIA SPRZĘTU	24,2	PL. CERAM.
-1.9	Komunikacja	33,9	PL. CERAM.
-1.10	Szafnia ratowników	19,5	PL. CERAM.

-1.11	Główny magazyn wyprawowy M.N.	22,0	PL. CERAM.
-1.12	POM. PROFILAKTYKA	10,0	PL. CERAM.
-1.13	MAGAZYN	9,9	PL. CERAM.
-1.14	Komunikacja	10,5	PL. CERAM.
-1.15	Komunikacja	15,6	PL. CERAM.
-1.16	POM. GOSPODARCZE	12,9	PL. CERAM.
-1.17	PRALNIA/SUSZARNIA	9,9	PL. CERAM.
-1.18	Łazienka	2,4	PL. CERAM.
-1.19	MASZYNOWNIA WENTYLACYJNA	19,9	PL. CERAM.
-1.20	Komunikacja	2,5	PL. CERAM.

RAZEM 272,2 m²

RZUT PARTERU ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Numer	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Rodzaj posadzki
0.1	Oficina zaplecze	15,5	PL. CERAM.
0.2	Oficina	17,3	PL. CERAM.
0.3	Hol komunikacja	57,9	PL. CERAM.
0.4	Toaleta męska	3,5	PL. CERAM.
0.5	Toaleta damska oraz dla niepełnospr.	5,2	PL. CERAM.
0.6	Sekretariat Grupy Podhalanckiej GOPR	11,7	wykładzina
0.7	Gabinet Naczelnika Grupy Podhalanckiej GOPR	33,2	wykładzina
0.8	Komunikacja	8,7	PL. CERAM.
0.9	Księgowość Grupy Podhalanckiej GOPR	15,3	wykładzina
0.10	Gabinet Szefa Wydziału Grupy Podhalanckiej GOPR	22,2	wykładzina
0.14	Komunikacja	4,2	PL. CERAM.
0.15	Pokój ratowników	17,7	PL. CERAM.
0.16	Kuchnia ogólna	15,6	PL. CERAM.
0.17	Sala szkoleniowa ratowników	40,2	PL. CERAM.
0.18	Komunikacja	6,4	PL. CERAM.

RAZEM 274,6 m²

RZUT PIĘTRA ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Numer	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Rodzaj posadzki
1.1	Łazienka	4,8	PL. CERAM.
1.2	Pokój ratowników, aneks kuchenny	19,3	PL. CERAM.
1.3	Pokój ratowników	10,4	WYKŁADZINA
1.4	Kuchnia ogólna	14,5	PL. CERAM.
1.5	Komunikacja	35,3	PL. CERAM.
1.6	Toaleta męska	4,1	PL. CERAM.
1.7	Toaleta damska	4,1	PL. CERAM.
1.8	Łazienka	2,3	PL. CERAM.
1.9	Pokój ratowników	14,7	WYKŁADZINA
1.10	Łazienka	2,3	PL. CERAM.

1.11	Pokój ratowników	14,0	WYKŁADZINA
1.12	Pokój ratowników	24,2	WYKŁADZINA
1.13	Łazienka	2,3	PL. CERAM.
1.14	Pokój ratowników	13,8	WYKŁADZINA
1.15	Łazienka	2,3	PL. CERAM.
1.16	Pokój ratowników	13,9	WYKŁADZINA
1.17	Łazienka	2,3	PL. CERAM.
1.18	Pokój ratowników	13,9	WYKŁADZINA
1.19	Łazienka	2,3	PL. CERAM.
1.20	Sala szkoleniowa ratowników	58,9	PL. CERAM.
1.21	Komunikacja	10,3	PL. CERAM.
1.22	Przedpokój	6,9	PL. CERAM.

RAZEM 276,9 m²

6. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:

Główną konstrukcję budynku stanowią ściany murowane z pustaków ceramicznych, cegiel oraz pustaków pianowych belki, nadproża, stropy typu FERT oraz płyty żelbetowe. Technologia tradycyjna, murowana.

6.1. Fundamenty.

Budynek posadowiony jest za pomocą ław fundamentowych

6.2. Ściany.

6.2.1. Ściany fundamentowe o grubości 35 cm -planowane jest ich docieplenie oraz wykonanie izolacji

6.2.2. Ściany zewnętrzne: - z pustaków ceramicznych, cegły pełnej i dziurawki

6.2.3. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z pustaków ceramicznych oraz cegiel.

Ściany działowe z cegły kratówki 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej wykończone tynkami zatartymi na gładko.

6.3. Stropy.

6.3.1. Strop nad parterem i piwnicą - FERT

Dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-jętkowej zastępuje istniejący oparty na ściankach ażurowych

6.4. Podciąg i nadproża.

wg projektu konstrukcyjnego.

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano monolitycznie wylewane nadproża z betonu B20 zbrojonego stalą.

Nad ścianami konstrukcyjnymi wieńce żelbetowe z betonu B20 zbrojonego stalą.

6.5. Dach.

Dach zaprojektowano jako dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 21°. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo – jętkowa. Drewno na więźbę sosnowe lub świerkowe klasy C24.

Wymiary elementów więźby na rysunkach. Elementy drewniane konstrukcji dachu w tym łąty, kontrłąty, deski czołowe i okapowe należy zaimpregnować środkiem zabezpieczającym np. FOBOS.

Pokrycie dachu - blacha

W celu zapewnienia właściwej wentylacji połaci dachowych należy wykonać: wloty powietrza w pasie pod rynnowym oraz od spodu okapu, wyloty powietrza w kalenicy dachu oraz przy zastosowaniu dachówek wentylujących.

6.6. Słupy.

Słupy żelbetowe zgodnie z pr. konstrukcji

6.7. Schody wewnętrzne.

Schody wewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne -oddymiane. Szczegółowe rysunki wg projektu konstrukcyjnego.

6.8. Kominy.

Przewidziane do likwidacji

7. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I IZOLACYJNE:

7.1. Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna.

7.1.1. Przeciwwilgociowa

- podłóg na gruncie – PENETRON, наносzony na chudy beton 2x lub papa termozgrzewalna 2x,
- pionowa ścian fundamentowych – PENETRON наносzony 2x lub płynna izolacja przeciwwodna DYSERBIT 2x do stosowania pod styropian, w przypadku stwierdzenia powierzchniowych wód gruntowych dodatkowo papa termozgrzewalna 2x,
- pozioma ścian fundamentowych – PENETRON наносzony 2x, dodatkowo – 2x papa termozgrzewalna, izolację poziomą z papy wyprowadzić po zewnętrznej stronie ściany na wysokość 40 cm,

7.1.2. Paroizolacyjna,

- w stropie nad parterem - folia polietylenowa,
- w połaciach dachu, opis warstw na rysunkach.

7.1.3. Termiczna

- w stropie nad poddaszem – wełna mineralna gr. 20 cm,
- podłoga na gruncie – styropian EPS 100 gr. 15 cm,

- ściany zewnętrzne – styropian EPS 70 gr. 10 cm, w przypadku zastosowania okładziny zewnętrznej kamiennej na kleju styropian EPS 200 lub polistyren ekstrudowany XPS,
- ściany fundamentowe – polistyren ekstrudowany XPS gr. 10 cm,

7.2. Tynki i okładziny.

- tynki zewnętrzne – silikonowo-akrylowe na siatce drobnoziarniste w kolorze białym
- okładzina drewniana elewacyjna – z deski naturalnej świerk syberyjski olejowany
- tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne zatarte na gładko,
- w pomieszczeniach – płytki ceramiczne oraz wykładzina

7.3. Posadzki.

- zgodnie z zestawieniem pomieszczeń

7.4. Rynny , rury spustowe, obróbki blacharskie.

- Rury spustowe systemowe w kolorze grafitowym o przekroju ϕ 140 mm.
- Rynny systemowe w kolorze grafitowym o przekroju ϕ 160 mm. Mocowanie rynien do deski okapowej na hakach w rozstawie max. 60 cm.

7.5. Stolarka okienna i drzwiowa.

- wewnętrzna – aluminiowa
- zewnętrzna – aluminiowa. Współczynnik przenikania ciepła dla zestawu min.: $U=0,9W/m^2$.

7.6. schody zewnętrzne.

z płytek gresowych mrozoodpornych na elastycznej zaprawie klejowej mrozoodpornej.

7.7. Balustrady.

balkony- zabezpieczyć balustradą wys. 1,1m

7.8. Opaski.

0,111111

bez zmian

7.9. Podjazd miejsca postojowe.

bez zmian

8. INSTALACJE:

energia elektryczna – istniejący przyłącz, bez zmian

woda – istniejący przyłącz, bez zmian

kanalizacja sanitarna - istniejący przyłącz, bez zmian

kanalizacja deszczowa - istniejący przyłącz, bez zmian

- gaz - projekt zakłada zmianę źródła ogrzewania budynku z pieca gazowego na pompę ciepła /powietrze-powietrze/

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – istniejący przyłącz

-wentylacja mechaniczna- projekt zakłada wykonanie w całym budynku

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

Dla projektowanej inwestycji jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego. Zatrudnienie na budowie nie przekroczy 20 pracowników, a planowana pracochłonność robót nie przekroczy 500 osobodni.

11. UWAGI KOŃCOWE:

wymiary podane w dokumentacji należy precyzować w wykonawstwie

rysunki poszczególnych projektów branżowych należy rozpatrywać łącznie

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane, a wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem
- wykonanie instalacji wewnętrznych należy zlecić wykwalifikowanym pracownikom posiadającym właściwe uprawnienia

Budowę obiektu można rozpocząć po uzyskaniu prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę, po dopełnieniu przez inwestora procedur wymienionych w Decyzji.

sprawdzający

projektant
mgr inż. arch. MAREK WÓJCIK
upr. nr MPOIA/015/2009,

mgr inż. arch. ANDRZEJ ŁAPA
upr. 101/KW/75

DANE OGÓLNE:

Nazwa i adres inwestycji:

Nadbudowa, przebudowa dachu jednospadowego na dwuspadowy, budowa windy osobowej w budynku stacji centralnej Grupy Podhalańskiej GOPR, budowa klatki schodowej wewnętrznej, dobudowa balkonów wraz z infrastrukturą techniczną

dz nr 4196/1, 34-700 Rabka-Zdrój
Jedn. ewid.: 121112_4 Rabka-Zdrój
Obręb ewid.: 0001 Rabka-Zdrój
gmina Rabka-Zdrój, Powiat Nowotarski

2. Inwestor:

Grupa Podhalańska
GOPR
Aleja 1000-lecia 1
34-700 Rabka-Zdrój

sprawwdzający

projektant
mgr inż. arch. MAREK WÓJCIK
upr. nr MPOIA/015/2009,

mgr inż. arch. ANDRZEJ ŁAPA
upr. 101/KW/75

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OPIS:

Zakres robót:

- całość robót budowlanych ze stanem wykończeniowym: roboty ziemne, fundamenty, roboty murarskie i wyburzeniowe, więźba dachowa z pokryciem i obróbkami dekarскими, instalacje wewnętrzne, tynki i okładziny zewnętrzne i wewnętrzne, podłoga z posadzkami, schody wewnętrzne, balkony, stolarka okienna i drzwiowa

2. Istniejące obiekty budowlane:
- budynek centrali GP GOPR

3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie:

- brak

4. Przewidywane zagrożenia:

- wykopy ziemne, montaż pokrycia dachowego, wykonywanie ocieplenia i okładzin ścian zewnętrznych budynku, prace na wysokości, obsługa sprzętu budowlanego

5. Sposób prowadzenia instruktażu:

- szkolenie BHP prowadzone przez kierownika budowy przed każdym rodzajem robót budowlanych, instruktaż bieżący w sytuacjach wyjątkowych

6. Zapobiegawcze środki techniczno-organizacyjne:

- odpowiednie zabezpieczenie głębokich wykopów, sprawne rusztowania, zastosowanie sprzętu zapobiegającego przed upadkiem z wysokości, odpowiednia odzież robocza dla pracowników ze sprzętem ochrony osobistej, porządek i organizacja na placu budowy

projektant
mgr inż. arch. MAREK WÓJCIK
upr. nr MPOIA/015/2009,

sprawdzający

mgr inż. arch. ANDRZEJ ŁAPA
upr. 101/KW/75

Informacja | o obszarze oddziaływania obiektu

Obiekt budowlany:

Nadbudowa, przebudowa dachu jednospadowego na dwuspadowy, budowa windy osobowej w budynku stacji centralnej Grupy Podhalańskiej GOPR, budowa klatki schodowej wewnętrznej, dobudowa balkonów wraz z infrastrukturą techniczną

dz nr 4196/1, 34-700 Rabka-Zdrój
Jedn. ewid.: 121112_4 Rabka-Zdrój
Obręb ewid.: 0001 Rabka-Zdrój

gmina Rabka-Zdrój, Powiat Nowotarski

Inwestor

Grupa Podhalańska

GOPR

Aleja 1000-lecia 1
34-700 Rabka-Zdrój

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500
- Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego
- Wizja lokalna w terenie
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Materiały i obliczenia własne
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) (nowelizacja Art. 20 ust. 1c z dnia 28.06.2015r.) *Artykuł 3. Ust. 20 ustawy Prawo budowlane definiuje obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Polskie Normy i przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 wraz z późniejszymi zmianami

W części graficznej przedstawiono szczegółowo obszar oddziaływania obiektu (inwestycji)

1. ANALIZA OBIEKTU KUBATUROWEGO

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi:
4196/12 4196/27 4254/9 4245 4244 4243/2 4243/1 4198/1	§13.1 WT* Rozdział 1, dotyczy przesłaniania §40 i §60 WT* Rozdział dotyczy zacieniania	Zgodnie z przeprowadzoną analizą przesłaniania i zacieniania budynków nie może ograniczać dopływ światła słonecznego do istniejących i potencjalnych budynków na działce sąsiedniej. <u>W związku z powyższym działki sąsiednie niosą objęte obszarem oddziaływania</u>
WT* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie		

2. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH

Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna	Uwagi:
4196/12 4196/27 4254/9 4245 4244 4243/2 4243/1 4198/1	§12.1 WT* Rozdział 1, Usytuowanie budynku - dotyczy odległości budynku od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi	Odległość projektowanego budynku od granicy z sąsiednią działką budowlaną jest zgodna z WT i wynosi - 4 m dla budynku zwróconego ściną z otworem okiennym / drzwiowym w stronę tej granicy - 3 m dla budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych / drzwiowych w stronę tej granicy - Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną dla okapu, gzymsu, tarasu schodów, jest większa niż 1,5 m <u>W związku z powyższym działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania</u>
4196/12 4196/27 4254/9 4245 4244 4243/2 4243/1 4198/1	§13.1 WT* Rozdział 1, dotyczy przesłaniania Jak w punkcie 2.1.	
4196/12 4196/27 4254/9 4245 4244 4243/2 4243/1 4198/1	§18 - 20 WT* Rozdział 4, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	<u>Nie dotyczy, w związku z powyższym działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania</u> miejsce postojowe jest zgodne z WT
4196/12 4196/27 4254/9 4245 4244 4243/2 4243/1 4198/1	§23 - 25 WT* Rozdział 4, dotyczy miejsca gromadzenia odpadów stałych	Odległość miejsca na odpady od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi min 3,0 m. Odległość projektowanego miejsca na odpady od granicy z sąsiednią działką wynosi min 2,m <u>W związku z powyższym działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania</u>

4196/12 4196/27 4254/9 4245 4244 4243/2 4243/1 4198/1	§31 WT * Rozdział 6, dotyczy lokalizacji studni	nie dotyczy – brak studni <u>W związku z powyższym działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania</u>
4196/12 4196/27 4254/9 4245 4244 4243/2 4243/1 4198/1	§36 WT* Rozdział 7, dotyczy lokalizacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe	nie dotyczy – brak zbiornika <u>W związku z powyższym działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania</u>
4196/12 4196/27 4254/9 4245 4244 4243/2 4243/1 4198/1	§38 WT * Rozdział 7, dotyczy lokalizacji osadnika błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczy itp.	nie dotyczy <u>W związku z powyższym działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania</u>
4196/12 4196/27 4254/9 4245 4244 4243/2 4243/1 4198/1	§40 WT* Rozdział 8, dotyczy zieleni i urządzeń rekreacyjnych	nie dotyczy <u>W związku z powyższym działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania</u>
4196/12 4196/27 4254/9 4245 4244 4243/2 4243/1 4198/1	§60 WT* Rozdział 8, dotyczy oświetlenia i nasłonecznienia	nie dotyczy <u>W związku z powyższym działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania</u>

4196/12 4196/27 4254/9 4245 4244 4243/2 4243/1 4198/1	§271 - 273 WT* dotyczy Usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Odległość projektowanego budynku od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach jest zgodna z WT <u>W związku z powyższym działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania</u>
WT* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie NRO ściana nierozprzestrzeniająca ogień		

3. **OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI LINIOWYCH**

Przedmiotowa inwestycja – nie jest inwestycją liniową w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego. Projektowany obiekt nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku mieszkalnego. Budynek nie został zaliczony do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Przedmiotowa inwestycja jest położona poza europejskim obszarem - „NATURA 2000”. W obiekcie nie będzie prowadzona działalność emitująca hałas. Teren planowanego przedsięwzięcia nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

4. **UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW LOKALNYCH – MPZP**

Analiza uwarunkowań wynikająca z ustaleń decyzji Decyzją o Warunkach Zabudowy znak AGZ.6730.52.2022 została szczegółowo przedstawiona w części opisowej do projektu zagospodarowania działki.

Projekt jest zgodny z ustaleniami Decyzji o Warunkach Zabudowy znak AGZ.6730.52.2022

sprawwdzający

projektant
mgr inż. arch. MAREK WÓJCIK
upr. nr MPOIA/015/2009,

mgr inż. arch. ANDRZEJ ŁAPA
upr. 101/KW/75